

PHỤ LỤC SỐ 09
BÁO CÁO THẨM TRA
Về chủ trương Đầu tư cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc Chi cục Dân số - Kế hoạch hóa gia đình Hà Nội.
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 47/BC-BVHXXH ngày 28/6/2023 của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 237/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố về quyết định Đầu tư cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc Chi cục Dân số - Kế hoạch hóa gia đình Hà Nội.

2. Báo cáo số 300/BC-KH&ĐT ngày 09/6/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc Chi cục Dân số - Kế hoạch hóa gia đình Hà Nội.

3. Tờ trình số 583/TTr-SYT ngày 16/02/2023 và Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án; Tờ trình số 1909/TTr-SYT ngày 28/4/2023 và Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án số 1907/BC-SYT đề ngày 28/4/2023; Báo cáo thẩm định nội bộ số 1908/BC-SYT ngày 28/4/2023, văn bản số 1910/SYT-KHTC ngày 28/4/2023 của Sở Y tế.

4. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đồng thời trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư Dự án.

5. Các tài liệu khác liên quan: Ý kiến thẩm định của các Sở: Sở Xây dựng (tại văn bản số 1246/SXD-QLXD ngày 03/3/2023), Sở Tài nguyên - Môi trường (tại văn bản số 1909/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 23/3/2023), Sở Tài chính (tại văn bản số 1590/STC-TCĐT ngày 24/3/2023 và số 3113/STC-TCĐT ngày 02/6/2023), Sở Y tế (tại văn bản số 1018/SYT-KHTC ngày 14/3/2023).

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm C.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc Chi cục Dân số kế hoạch hoá gia đình Hà Nội đảm bảo chất lượng công trình, đáp ứng nhu cầu làm việc của cán bộ, nhân viên trong ngành; tạo điều kiện cho Chi cục Dân số kế hoạch hoá gia đình Hà Nội hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao.

3. Quy mô dự án:

- Cải tạo, nâng cấp khu nhà A (bao gồm 01 khối nhà 03 tầng, 01 tum; bếp ăn, nhà để xe);

- Cải tạo, nâng cấp nhà B (01 tầng);

- Cải tạo, nâng cấp hạ tầng ngoài nhà: phá dỡ công vào khu B + tấm đan hố ga thoát nước; Xây mới công vào khu B, xây nâng miệng hố ga thoát nước, nâng nền đường vào khu B,...

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: trong khuôn viên Chi cục Dân số Kế hoạch hóa gia đình Hà Nội tại số Số 22 Lý Thái Tổ - quận Hoàn Kiếm - thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 6.581 triệu đồng

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Chi cục Dân số - Kế hoạch hoá gia đình Hà Nội là cơ quan chuyên môn thuộc Sở Y tế thành phố Hà Nội có chức năng tham mưu, giúp UBND Thành phố, trực tiếp là Giám đốc Sở Y tế quản lý nhà nước về dân số kế hoạch hóa gia đình, bao gồm các lĩnh vực: quy mô dân số, cơ cấu dân số và chất lượng dân số; chỉ đạo và tổ chức thực hiện các hoạt động chuyên môn, nghiệp vụ về dân số kế hoạch hóa gia đình trên địa bàn thành phố Hà Nội. Trụ sở làm việc Chi cục Dân số Kế hoạch hoá gia đình Hà Nội có tổng diện tích đất 588,36 m², gồm 02 khối nhà A, B và hạ tầng kỹ thuật được xây dựng từ năm 1992. Do thời gian sử dụng đã lâu nên phần lớn hạng mục công trình đã xuống cấp. Vì vậy, để tạo cơ sở vật chất đủ điều kiện làm việc và công tác, việc đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất Trụ sở làm việc Chi cục Dân số - Kế hoạch hoá gia đình Hà Nội là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Việc đầu tư Dự án phù hợp với Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 21/6/2012 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch phát triển hệ thống y tế thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; Dự án phù hợp với Kế hoạch số 39/KH-UBND ngày 06/5/2022 của UBND Thành phố Hà Nội về chú trọng nâng cao chất lượng dịch vụ y tế. Dự án thuộc danh mục đầu tư tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 29/4/2021 của HĐND Thành phố; Phù hợp với Chỉ thị số 16/CT-UBND ngày 25/6/2021 của UBND Thành phố về đẩy nhanh tiến độ và nâng cao chất lượng xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố giai đoạn 2021-2025; Phù hợp với kế hoạch đầu tư của UBND Thành phố tại Quyết định số 1912/QĐ-

UBND ngày 06/6/2022 về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án xây dựng, cải tạo, nâng cấp các Bệnh viện trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Dự án đầu tư cải tạo, sửa chữa quy mô nhỏ trên cơ sở hiện trạng của Chi cục Dân số - Kế hoạch hóa gia đình, không làm thay đổi chức năng sử dụng đất và các chỉ tiêu quy hoạch của khu đất.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Việc đề xuất dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc Chi cục Dân số - Kế hoạch hóa gia đình Hà Nội không làm thay đổi loại đất, mục đích sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Dự án phù hợp với định hướng phát triển của bệnh viện, định hướng phát triển của ngành và quy hoạch ngành được duyệt.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc đầu tư cải tạo, nâng cấp Chi cục Dân số - Kế hoạch hóa gia đình Hà Nội phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND thành phố Hà Nội; góp phần cải tạo bộ mặt kiến trúc của khu vực nói riêng và Thành phố nói chung khang trang, văn minh, hiện đại hơn.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có sơ bộ tổng mức đầu tư đề xuất khoảng 6.581 triệu đồng là dự án nhóm C theo tiêu chí phân loại dự án quy định tại khoản 4, Điều 10, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, giai đoạn năm 2021-2025 dự kiến bố trí kế hoạch vốn cho dự án là 18 tỷ đồng. Tuy nhiên, tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, tổng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 bố trí cho lĩnh vực y tế là 8.227,804 tỷ đồng, đến nay đã phân bổ chi tiết kế hoạch vốn là 4.218,6 tỷ đồng, còn lại 4.008,904 tỷ đồng dự nguồn cho 22 dự án, trong đó có dự án Cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc Chi cục Dân số - Kế hoạch hóa gia đình Hà Nội. Do đó, nguồn vốn còn lại của lĩnh vực y tế đảm bảo để bố trí vốn cho Dự án.

8. Ý kiến khác: Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải tổ chức điều tra, khảo sát kỹ lưỡng và đánh giá đầy đủ hiện trạng công trình làm cơ sở để xây dựng phương án đầu tư; rà soát tổng thể hệ thống trang thiết bị thiết yếu cần đầu tư vào dự án đảm bảo đúng tiêu chuẩn, định mức được duyệt, đáp ứng về sự cần thiết phải đầu tư, tính đồng bộ phát huy hiệu quả đầu tư và hiệu quả kinh tế trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng; xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình tiến khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình (nếu có) khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.

PHỤ LỤC SỐ 10
BÁO CÁO THẨM TRA
Về chủ trương Đầu tư cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Chi cục An toàn vệ
sinh thực phẩm thành phố Hà Nội.
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 47/BC-BVHXXH ngày 28/6/2023
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 238/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố về quyết định Đầu tư cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm thành phố Hà Nội.

2. Báo cáo số 296/BC-KH&ĐT ngày 09/6/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm thành phố Hà Nội.

3. Tờ trình số 584/TTr-SYT ngày 16/02/2023 và Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án; Tờ trình số 1913/TTr-SYT ngày 28/4/2023 và Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án số 1911/BC-SYT đề ngày 28/4/2023; Báo cáo thẩm định nội bộ số 1912/BC-SYT ngày 28/4/2023, văn bản số 1914/SYT-KHTC ngày 28/4/2023 của Sở Y tế.

4. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đồng thời trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư Dự án.

5. Các tài liệu khác liên quan: Ý kiến thẩm định của các Sở: Sở Xây dựng (tại văn bản số 1249/SXD-QLXD ngày 03/3/2023 và số 3445/SXD-QLXD ngày 24/5/2023), Sở Tài nguyên - Môi trường (tại văn bản số 1794/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 21/03/2023), Sở Tài chính (tại văn bản số 1555/STC-TCĐT ngày 23/3/2023), Sở Y tế (tại văn bản số 1017/SYT-KHTC ngày 14/3/2023).

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm C.

2. Mục tiêu đầu tư: Mục tiêu của dự án nhằm Đầu tư cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc Chi cục an toàn vệ sinh thực phẩm thành phố Hà Nội đảm bảo chất lượng công trình, đáp ứng nhu cầu làm việc của cán bộ, nhân viên trong ngành. Tạo điều kiện cho trụ sở làm việc Chi cục an toàn vệ sinh thực phẩm thành phố Hà Nội hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao.

3. Quy mô dự án:

+ Hạng mục phá dỡ: Tháo dỡ nền lát gạch hiện trạng; Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ, vách kính hiện trạng; Tháo dỡ hệ thống điện, nước hiện trạng; Tháo dỡ mái tôn, xà gồ mái của nhà làm việc 5 tầng; Phá dỡ nhà để xe số 1, 2; nhà kho đã cũ không đảm bảo sử dụng; Tháo dỡ công cụ đã hoen gỉ;...;

+ Hạng mục cải tạo: Cải tạo, sửa chữa, thay thế hệ thống trần; Lát lại nền trong nhà; cầu thang; ốp lại đá thang máy; Sơn lại trần, tường, trong và ngoài nhà; Thay thế hệ thống cửa đi, cửa sổ, vách kính; Cải tạo, sửa chữa, thay thế hệ thống cấp điện, chiếu sáng, hệ thống cấp thoát nước; Cải tạo, sửa chữa, thay thế hệ thống điều hoà không khí; Trát và sơn lại các vị trí làm lại hệ thống điện; Cải tạo, sửa chữa, thay thế hệ thống thiết bị phòng Hội trường (tầng 5); Làm lại nội thất, rèm cửa, trang bị mới bộ khánh tiết phòng hội trường (tầng 5); Làm lại nội thất phòng họp, rèm cửa (tầng 3); Bổ sung trang thiết bị nội thất, rèm cửa các phòng chuyên môn; Chống thấm chân tường + mái; Cải tạo, sửa chữa, thay thế mái tôn; Xây mới nhà kho; Làm mới nhà để xe số 1,2,...;

+ Hạ tầng ngoài nhà: Thay biển tên cơ quan; Thay công cụ bằng công xếp tự động; Làm bồn hoa cây bụi trước nhà; Cải tạo, sửa chữa, thay thế cấp điện, chiếu sáng, cấp thoát nước ngoài nhà; Cạo bỏ lớp sơn, sơn lại nhà bảo vệ; Cạo bỏ lớp sơn, sơn lại tường rào đồng bộ;....

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: trong khuôn viên Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm tại số 35 Trần Bình, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 10.285 triệu đồng

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2024.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Việc đầu tư dự án là cần thiết nhằm bổ sung diện tích sàn xây dựng phục vụ hoạt động chuyên môn, chăm sóc sức khỏe nhân dân trên địa bàn, góp phần ổn định an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ; nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh và chăm sóc sức khỏe y tế cho người dân. Do đó, việc Đầu tư cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm thành phố Hà Nội là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Việc đầu tư Dự án phù hợp với Chương trình số 08/CTr-TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc

sống người dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025. Kế hoạch đầu tư của UBND thành phố tại Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 06/06/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc Giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án xây dựng, cải tạo, nâng cấp các Bệnh viện trên địa bàn thành phố Hà Nội. Dự án thuộc danh mục đầu tư tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 29/4/2021 của HĐND Thành phố.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Dự án đầu tư cải tạo, sửa chữa quy mô nhỏ trên cơ sở hiện trạng của Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm, không làm thay đổi chức năng sử dụng đất và các chỉ tiêu quy hoạch của khu đất.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Việc đề xuất dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm thành phố Hà Nội không làm thay đổi loại đất, mục đích sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Dự án phù hợp với định hướng phát triển của bệnh viện, định hướng phát triển của ngành và quy hoạch ngành được duyệt.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc Cải tạo trụ sở làm việc Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm thành phố Hà Nội phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND thành phố Hà Nội; góp phần cải tạo bộ mặt kiến trúc của khu vực nói riêng và Thành phố nói chung khang trang, văn minh, hiện đại hơn.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có sơ bộ tổng mức đầu tư đề xuất khoảng 10.285 triệu đồng là dự án nhóm C theo tiêu chí phân loại dự án quy định tại khoản 4, Điều 10, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, giai đoạn năm 2021-2025 dự kiến bố trí kế hoạch vốn cho dự án là 27 tỷ đồng. Tuy nhiên, tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, tổng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 bố trí cho lĩnh vực y tế là 8.227,804 tỷ đồng, đến nay đã phân bổ chi tiết kế hoạch vốn là 4.218,6 tỷ đồng, còn lại 4.008,904 tỷ đồng dự nguồn cho 22 dự án, trong đó có

dự án Cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc Chi cục Vệ sinh an toàn thực phẩm thành phố Hà Nội. Do đó, nguồn vốn còn lại của lĩnh vực y tế đảm bảo để bố trí vốn cho Dự án.

8. Ý kiến khác: Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải tổ chức điều tra, khảo sát kỹ lưỡng và đánh giá đầy đủ hiện trạng công trình làm cơ sở để xây dựng phương án đầu tư; rà soát tổng thể hệ thống trang thiết bị thiết yếu cần đầu tư vào dự án đảm bảo đúng tiêu chuẩn, định mức được duyệt, đáp ứng về sự cần thiết phải đầu tư, tính đồng bộ phát huy hiệu quả đầu tư và hiệu quả kinh tế trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng; xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình (nếu có) khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



PHỤ LỤC SỐ 11 BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện
Chương Mỹ tại thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội**
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 47/BC-VHXXH ngày 28/6/2023
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 239/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Chương Mỹ tại thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

2. Báo cáo số 289/BC-KH&ĐT ngày 09/6/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đầu tư, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Chương Mỹ tại thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

3. Tờ trình số 166/TTr-UBND ngày 22/6/2022, Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 10/4/2023, Tờ trình số 123/TTr-UBND ngày 12/5/2023 và Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đề ngày 12/5/2023, Văn bản số 892/UBND-QLDA ngày 30/5/2023 của UBND huyện Chương Mỹ.

4. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đồng thời trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư Dự án.

5. Các tài liệu khác liên quan: Ý kiến thẩm định của các sở, ngành: Sở Xây dựng tại văn bản số 5220/SXD-QLXD ngày 26/7/2022, số 3065/SXD-QLXD ngày 11/5/2023 và số 3225/SXD-QLXD ngày 17/5/2023, Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại văn bản số 3308/QHKT-ĐTVT ngày 29/7/2022, số 1994/QHKT-ĐTVT ngày 9/5/2023, số 2160/QHKT-ĐTVT ngày 18/5/2023 và số 2368/QHKT-ĐTVT ngày 29/5/2023; Sở Tài chính tại văn bản số 4493/STC-TCĐT ngày 17/8/2022, số 2596/STC-TCĐT ngày 11/5/2023 và số 2768/STC-TCĐT ngày 22/5/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 6182/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 23/8/2022, Sở Y tế tại văn bản số 3629/SYT-KHTC ngày 16/8/2022, số 2098/SYT-KHTC ngày 12/5/2023, số 2152/SYT-KHTC ngày 17/5/2023 và số 137/SYT-KHTC ngày 31/5/2023; UBND huyện Chương Mỹ tại văn bản số 1806/UBND-TCKH ngày 06/9/2022, văn bản số 1434/UBND-BQLDA ngày 29/7/2022, số 661/UBND-BQLDA ngày 26/4/2023, văn bản số 724/UBND-BQLDA ngày 05/5/2023 và số 766/UBND-BQLDA ngày 12/5/2023.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng Bệnh viện Đa Khoa Chương Mỹ và cung cấp dịch vụ khám chữa bệnh chất lượng cao theo tiêu chuẩn quốc gia, góp

phần đào tạo nhân lực y tế, nâng cao sức khỏe cho nhân dân trong huyện và khu vực lân cận. Sau khi hoàn thành dự án, quy mô giường bệnh dự kiến đạt 290 giường.

3. Quy mô dự án:

(i) Xây mới: Nhà khám đa khoa và điều trị (6-9 tầng nổi, 01 tầng hầm, 01 tum, diện tích xây dựng khoảng 2.359,1 m²), khối nhà Khoa truyền nhiễm (04 tầng, diện tích xây dựng khoảng 300 m²), Nhà khoa kiểm soát nhiễm khuẩn (02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 165 m²), Nhà hành lang cầu (03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 114,1 m²), Nhà đại thể-tang lễ (01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 190 m²); (ii) Cải tạo các khối nhà: nhà C (05 tầng, chuyển đổi chức năng, bổ sung thang máy), nhà đặt hệ thống khí y tế và trạm xử lý lọc nước RO (diện tích 60m³), nhà trạm điện (60m²), nhà trạm xử lý nước thải và bể xử lý (diện tích 36 m²), Nhà chứa và phân loại rác đốt (diện tích 42 m²); (iii) Cải tạo nâng cấp hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo khớp nối theo tiêu chuẩn (công nhà thường trực, xây dựng lại tường rào, tôn nền, đường nội bộ, sân vườn, vỉa hè, bồn cây, hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà, hệ thống cấp điện ngoài nhà, PCCC, bể nước ngầm,...); (iv) Phá dỡ các hạng mục: Nhà thuốc bệnh viện, Nhà A (khoa khám bệnh), Nhà B (nhà mượn trả đồ, cấp thuốc), Nhà E (khoa y học cổ truyền), Nhà D (khoa nhi), công-nhà trực bảo vệ, nhà khoa dinh dưỡng-nhà ăn, Nhà G (khu hành chính), Nhà H (khoa nội), nhà khoa truyền nhiễm, nhà khoa kiểm soát nhiễm khuẩn, kho bảo quản chất thải y tế, nhà đại thể, nhà máy nước, nhà để xe dịch vụ, nhà để xe nhân viên, tường rào; (v) Xây dựng nhà điều trị tạm thời trong thời gian thi công khối nhà khám đa khoa và điều trị (diện tích xây dựng khoảng 3.000 m², bằng khung thép); (vi) Đầu tư bổ sung hoàn chỉnh hệ thống thiết bị ngoài nhà, thiết bị công trình, thiết bị y tế theo tiêu chuẩn, định mức quy định.

(Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc đề xuất toàn bộ dự án: Diện tích đất lập dự án 13.855,5 m², diện tích xây dựng 4.304,8 m², mật độ xây dựng 31,1 %, tổng diện tích sàn xây dựng 18.438%, tăng cao công trình 09 tầng nổi, 01 tum và 01 hầm, hệ số sử dụng đất 1,33 lần).

4. Dự kiến chủ đầu tư: UBND huyện Chương Mỹ.

5. Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 416,376 triệu đồng

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2026.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp kết hợp xây mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Hệ thống cơ sở vật chất Bệnh viện đa khoa Chương Mỹ tuy đã được đầu tư nhưng chưa đồng bộ và qua thời gian sử dụng đã có dấu hiệu xuống cấp. Với hệ thống cơ sở hạ tầng hiện tại, cơ bản bệnh viện chỉ đáp ứng yêu cầu khám chữa bệnh thông thường và chưa đáp ứng được yêu cầu cấp bách trong điều kiện dịch bệnh xảy ra. Do vậy việc đầu tư nâng cấp Bệnh viện đa khoa Chương Mỹ là cần thiết, đảm bảo bổ sung cơ sở vật chất của Bệnh viện.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Việc đầu tư Dự án phù hợp với Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025, Chương trình số 08/CTr-TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống người dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Theo Quy hoạch chung thị trấn sinh thái Chúc Sơn đến năm 2030, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 505/QĐ-UBND ngày 30/01/2015, khu đất thuộc ô đất quy hoạch ký hiệu 1-1-2, có chức năng Bệnh viện

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chương Mỹ đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 27/4/2022, khu đất nằm trong khu vực được quy hoạch là đất xây dựng cơ sở y tế (DYT).

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Dự án phù hợp với định hướng phát triển của bệnh viện, định hướng phát triển của ngành và quy hoạch ngành được duyệt.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc xây dựng Bệnh viện đa khoa Chương Mỹ phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND thành phố Hà Nội; góp phần cải tạo đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của nhân dân.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án Dự án có tổng mức đầu tư dự kiến là 416,376 tỷ đồng, được xác định nhóm B, theo tiêu chí phân loại dự án

quy định tại khoản 4, Điều 9, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, giai đoạn năm 2021-2025 dự kiến bố trí kế hoạch vốn cho dự án là 216 tỷ đồng. Tuy nhiên, tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, tổng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 bố trí cho lĩnh vực y tế là 8.227,804 tỷ đồng, đến nay đã phân bổ chi tiết kế hoạch vốn là 4.218,6 tỷ đồng, còn lại 4.008,904 tỷ đồng dự nguồn cho 22 dự án, trong đó có dự án Nâng cấp Bệnh viện đa khoa Chương Mỹ. Do đó, nguồn vốn còn lại của lĩnh vực y tế đảm bảo để bố trí vốn cho Dự án.

8. Ý kiến khác:

- Các nội dung tại điểm 3.1, mục 3, Báo cáo số 47/BC-BVHXH ngày 28/6/2023 của Ban Văn hóa Xã hội.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải tổ chức điều tra, khảo sát kỹ lưỡng và đánh giá đầy đủ hiện trạng công trình ngầm nổi làm cơ sở để xây dựng phương án đầu tư, giải pháp kết nối hạ tầng, cấp điện, cấp, thoát nước; rà soát tổng thể hệ thống trang thiết bị thiết yếu cần đầu tư vào dự án đảm bảo danh mục các trang thiết bị dự kiến đầu tư phải đúng tiêu chuẩn, định mức được duyệt, đáp ứng về sự cần thiết phải đầu tư, tính đồng bộ phát huy hiệu quả đầu tư và hiệu quả kinh tế trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng; xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



PHỤ LỤC SỐ 12 BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương đầu tư Dự án Nâng cấp, mở rộng bệnh viện đa khoa Gia Lâm
tại thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm**
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 47/BC-BVHXH ngày 28/6/2023
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 240/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư Dự án Nâng cấp, mở rộng bệnh viện đa khoa Gia Lâm tại thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm.

2. Báo cáo số 324/BC-KH&ĐT ngày 15/6/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Nâng cấp, mở rộng bệnh viện đa khoa Gia Lâm tại thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm.

3. Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 07/6/2022; Tờ trình số 159/TTr-UBND ngày 17/8/2022; Tờ trình số 29/TTr-UBND ngày 30/3/2023 kèm hồ sơ của UBND huyện Gia Lâm.

4. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đồng thời trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư Dự án.

5. Các tài liệu khác liên quan: Ý kiến thẩm định của các Sở, ngành: Sở Xây dựng tại văn bản số 6621/SXD-QLXD ngày 14/9/2022 và số 2695/SXD-QLXD ngày 24/4/2023, Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại văn bản số 4187/QHKT-BSH ngày 26/9/2022 và số 1847/QHKT-BSH ngày 27/4/2023; Sở Tài chính tại văn bản số 5457/STC-TCĐT ngày 29/9/2022 và số 2515/STC-TCĐT ngày 05/5/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 7786/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 17/10/2022, Sở Y tế tại văn bản số 4376/SYT-KHTC ngày 04/10/2022 và số 141/SYT-KHTC ngày 08/6/2023; UBND huyện Gia Lâm tại văn bản số 2674/UBND-QLDAĐTXD ngày 26/8/2022, số 3355/UBND-QLDAĐTXD ngày 06/10/2022, số 866/UBND-QLDAĐTXD ngày 30/3/2023, số 1186/UBND-QLDAĐTXD ngày 20/4/2023, số 1260/UBND-QLDAĐTXD ngày 26/4/2023, số 1820/UBND-QLDAĐTXD ngày 09/6/2023, số 1822/UBND-QLDAĐTXD ngày 09/6/2023 và số 1859/UBND-QLDAĐTXD ngày 13/6/2023.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng cơ sở khám chữa bệnh với cơ sở hạ tầng và trang thiết bị hiện đại, đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh, bảo vệ và chăm sóc sức khỏe cho người dân trên địa bàn huyện và vùng lân cận, cải thiện tình trạng quá tải của ngành y tế. Mở rộng quy mô Bệnh viện đa khoa Gia Lâm từ 150 giường thành

500 giường hiện đại, đạt tiêu chuẩn và góp phần đảm bảo tiêu chí về phát triển kinh tế-xã hội khi huyện Gia Lâm thành quận. Nâng hạng Bệnh viện đa khoa Gia Lâm thành bệnh viện hạng I của Thành phố.

3. Quy mô dự án: (i) Xây mới các hạng mục: Nhà trung tâm (7 tầng nổi và 01 tầng hầm, diện tích xây dựng khoảng 2.700 m²), hành lang cầu (01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 128 m²), nhà trực ban (01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 50 m²), nhà để xe (03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 977 m²), 03 công, tường rào (dài khoảng 371 m), bể PCCC (thể tích khoảng 500 m³), khu xử lý chất thải (diện tích xây dựng khoảng 60 m²), trạm điện (diện tích xây dựng khoảng 40 m²), trạm khí nén (01 tầng, diện tích xây dựng 56 m²), Bãi tập kết chất thải rắn (diện tích xây dựng 30 m²); (ii) Cải tạo các hạng mục: Nhà điều trị nội trú số 1 (03 tầng, diện tích sàn khoảng 2.311 m²), Nhà điều trị nội trú số 2 (03 tầng, diện tích sàn khoảng 1.867 m², Nhà ăn, hành chính, kho, để xe nhân viên (02 tầng, diện tích sàn khoảng 1.739 m²), (ii) Phá dỡ các hạng mục: khu xử lý chất thải, bãi tập kết chất thải rắn, trạm khí nén; (iv) Đầu tư xây dựng mới và cải tạo hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo khớp nối theo tiêu chuẩn (san nền, giao thông, cấp điện, cấp thoát nước, PCCC...); (v) Đầu tư các trang thiết bị theo tiêu chuẩn, định mức quy định (thiết bị văn phòng, thiết bị PCCC, thiết bị y tế,...).

4. Dự kiến chủ đầu tư: UBND huyện Gia Lâm.

5. Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 644,826 tỷ đồng

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2026.

9. Hình thức đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo kết hợp xây mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Bệnh viện đa khoa huyện Gia Lâm thành lập năm 2012 với chỉ tiêu giường kế hoạch là 150 giường bệnh, là bệnh viện đa khoa hạng II. Tuy nhiên, số giường bệnh thực kê hiện tại là 300 giường bệnh. Bệnh viện được Sở Y tế phê duyệt 5.680 danh mục kỹ thuật, trong đó nhiều hạng mục kỹ thuật của Bệnh viện hạng I. việc cải tạo, nâng cấp, mở rộng bệnh viện đa khoa huyện Gia Lâm nhằm đảm bảo tiêu chí về phát triển kinh tế-xã hội khi huyện Gia Lâm thành quận. Do đó, việc nâng cấp, mở rộng bệnh viện đa khoa huyện Gia Lâm là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Việc đầu tư Dự án phù hợp với Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025, Chương trình số 08/CTr-TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống người dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Việc đầu tư dự án phù hợp với định hướng Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5.000 được duyệt.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Theo bản đồ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Gia Lâm, tỷ lệ 1/10.000 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 03/12/2021, được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, khu đất đề xuất tại thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm được xác định là đất y tế (DYT).

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Dự án phù hợp với định hướng phát triển của bệnh viện, định hướng phát triển của ngành và quy hoạch ngành được duyệt.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc xây dựng Bệnh viện đa khoa Gia Lâm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND thành phố Hà Nội; góp phần cải tạo, nâng cấp bệnh viện, đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của nhân dân.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư dự kiến là 639,83 tỷ đồng, được xác định nhóm B, theo tiêu chí phân loại dự án quy định tại khoản 4, Điều 9, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, giai đoạn năm 2021-2025 dự kiến bố trí kế hoạch vốn cho dự án là 216 tỷ đồng. Tuy nhiên, tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, tổng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 bố trí cho lĩnh vực y tế là 8.227,804 tỷ đồng, đến nay đã phân bổ chi tiết kế hoạch vốn là

4.218,6 tỷ đồng, còn lại 4.008,904 tỷ đồng dự nguồn cho 22 dự án, trong đó có dự án Nâng cấp Bệnh viện đa khoa Gia Lâm. Do đó, nguồn vốn còn lại của lĩnh vực y tế đảm bảo để bố trí vốn cho Dự án

8. Ý kiến khác:

- Các nội dung tại điểm 3.1, mục 3, Báo cáo số 47/BC-BVHXXH ngày 28/6/2023 của Ban Văn hóa Xã hội.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải tổ chức điều tra, khảo sát kỹ lưỡng và đánh giá đầy đủ hiện trạng công trình ngầm nổi làm cơ sở để xây dựng phương án đầu tư, giải pháp kết nối hạ tầng, cấp điện, cấp, thoát nước; rà soát tổng thể hệ thống trang thiết bị thiết yếu cần đầu tư vào dự án đảm bảo danh mục các trang thiết bị dự kiến đầu tư phải đúng tiêu chuẩn, định mức được duyệt, đáp ứng về sự cần thiết phải đầu tư, tính đồng bộ phát huy hiệu quả đầu tư và hiệu quả kinh tế trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng; xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



PHỤ LỤC SỐ 13 BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương Đầu tư cải tạo, nâng cấp Trung tâm Kiểm soát bệnh tật thành phố Hà Nội

(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 47/BC-VHXXH ngày 28/6/2023
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 241/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp Trung tâm Kiểm soát bệnh tật thành phố Hà Nội.

2. Báo cáo số 294/BC-KH&ĐT ngày 09/6/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp Trung tâm Kiểm soát bệnh tật thành phố Hà Nội.

3. Tờ trình số 1627/TTr-SYT ngày 14/4/2023 và Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án số 1629/BC-SYT đề ngày 14/4/2023; Báo cáo thẩm định nội bộ số 1628/BC-SYT ngày 14/4/2023.

4. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đồng thời trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư Dự án.

5. Các tài liệu khác liên quan: Ý kiến thẩm định của các Sở: Sở Xây dựng (tại văn bản số 2758/SXD-QLXD ngày 26/4/2023), Sở Tài nguyên - Môi trường (tại văn bản số 3294/STNMT-QHKHĐĐ ngày 12/5/2023), Sở Quy hoạch - Kiến trúc (tại văn bản số 2353/QHKT-NĐ ngày 26/5/2023), Sở Tài chính (tại văn bản số 2776/STC-TCĐT ngày 19/5/2023), Sở Y tế (tại văn bản số 2171/SYT-KHTC ngày 17/5/2023) và UBND quận Đống Đa (tại văn bản số 1145/UBND-QLĐT ngày 01/6/2023).

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư cải tạo, nâng cấp Trung tâm Kiểm soát bệnh tật thành phố Hà Nội nhằm đảm bảo chất lượng công trình, đáp ứng nhu cầu làm việc của cán bộ, nhân viên trong ngành.

3. Quy mô dự án:

- Các hạng mục cải tạo, nâng cấp:

+ Cải tạo khối nhà 11 tầng: Dóc bỏ lớp vữa trát tường trong và ngoài nhà, đục bỏ nền lát gạch hiện trạng, tháo dỡ cửa đi, cửa sổ trong nhà, tháo dỡ hệ thống điện, cấp, thoát nước hiện trạng, tháo dỡ thiết bị vệ sinh cũ, bóc bỏ lớp đá ốp thang máy, Tháo dỡ hệ thống lan can, tay vịn,...; Trát lại tường trong ngoài nhà (khu vực dóc vữa), sơn hoàn thiện, Cải tạo, sửa chữa, thay thế hệ thống trần, lát lại nền trong nhà, thang bộ, tam cấp; Cải tạo các khu vệ sinh, chống thấm, lắp

mới thiết bị vệ sinh đồng bộ; Thay thế hệ thống cửa đi, cửa sổ trong nhà; Cải tạo, thay thế hệ thống cấp điện, chiếu sáng, hệ thống cấp thoát nước; Cải tạo, sửa chữa, thay thế hệ thống điều hòa không khí; Cải tạo, sửa chữa, thay thế hệ thống thông tin liên lạc; Cải tạo, chỉnh trang kiến trúc mặt đứng; Thay biển hiệu cơ quan; Lắp đặt đồng bộ hệ thống thiết bị; Ốp lại đá thang máy; Thay mặt bậc cầu thang, thay thế hệ thống lan can, tay vịn; Làm lại hệ thống chống nóng, chống thấm mái và sân thượng, seno,...;

+ Cải tạo, nâng cấp khối nhà 5 tầng: Dóc vữa tường trong và ngoài nhà; bóc bỏ gạch nền, tháo dỡ cửa đi, cửa sổ trong nhà; Trong khu vệ sinh dóc gạch ốp tường, gạch lát, tháo dỡ thiết bị vệ sinh; Phá dỡ lan can hành lang và lan can cầu thang, dóc bậc cầu thang bộ,...; Trát, sơn lại trần, tường trong và ngoài nhà, lát gạch nền, làm lại hệ thống điện; hệ thống điều hòa, hệ thống thông tin liên lạc, hệ thống cấp thoát nước; Cải tạo, sửa chữa, thay mới cửa đi, cửa sổ trong nhà; Cải tạo khu vệ sinh: ốp, lát, thay thiết bị vệ sinh; Thay lan can hành lang; Cải tạo, chỉnh trang mặt đứng; Thay lan can, ốp mới mặt bậc thang bộ; Làm lại hệ thống chống nóng, chống thấm mái và sân thượng, seno,...

- Xây dựng hệ thống trạm xử lý nước thải và Đầu tư thiết bị hệ thống trạm xử lý nước thải;

- Bổ sung trang thiết bị:

+ Đầu tư trang thiết bị hội trường, màn hình LED; Thiết bị điều hòa trung tâm VRV (Công trình Nhà 11 tầng);

+ Đầu tư trang thiết bị hội trường, màn hình LED; Bổ sung thiết bị điều hòa cục bộ (Công trình Nhà 05 tầng);

+ Bổ sung một số trang thiết bị y tế.

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: trong khuôn viên Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tại số số 70 Nguyễn Chí Thanh - quận Đống Đa - thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 76.803,6 triệu đồng

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Việc đầu tư dự án là cần thiết nhằm bổ sung diện tích sàn xây dựng phục vụ hoạt động chuyên môn, chăm sóc sức khỏe nhân dân trên địa bàn, góp phần ổn định an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ; nâng cao chất

lượng khám, chữa bệnh và chăm sóc sức khỏe y tế cho người dân. Do đó, việc Đầu tư cải tạo, nâng cấp Trung tâm Kiểm soát bệnh tật thành phố Hà Nội là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Việc đầu tư Dự án phù hợp với Chương trình số 08/CTr-TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống người dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng (*Ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Văn bản số 2353/QHKT-NĐ ngày 26/5/2023*): Việc đầu tư cải tạo, nâng cấp Trung tâm Kiểm soát bệnh tật thành phố Hà Nội là phù hợp với định hướng Quy hoạch phân khu tại khu vực.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Dự án không phát sinh nhu cầu sử dụng đất, không làm thay đổi mục đích sử dụng đất, không thuộc trường hợp phải thu hồi đất GPMB.

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Dự án phù hợp với định hướng phát triển của bệnh viện, định hướng phát triển của ngành và quy hoạch ngành được duyệt.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc đầu tư cải tạo, nâng cấp Trung tâm Kiểm soát bệnh tật thành phố Hà Nội phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND thành phố Hà Nội; góp phần cải tạo bộ mặt kiến trúc của khu vực nói riêng và Thành phố nói chung khang trang, văn minh, hiện đại hơn.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có sơ bộ tổng mức đầu tư đề xuất khoảng 76.803,6 triệu đồng là dự án nhóm B theo tiêu chí phân loại dự án quy định tại khoản 4, Điều 9, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, giai đoạn năm 2021-2025 dự kiến bố trí kế hoạch vốn cho dự án là 72 tỷ đồng. Tuy nhiên, tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, tổng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 bố trí cho lĩnh vực y tế là 8.227,804 tỷ đồng, đến nay đã phân bổ chi tiết kế hoạch vốn là 4.218,6 tỷ đồng, còn lại 4.008,904 tỷ đồng dự nguồn cho 22 dự án, trong đó có dự án Cải tạo, nâng cấp Trung tâm kiểm soát bệnh tật thành phố Hà Nội. Do đó, nguồn vốn còn lại của lĩnh vực y tế đảm bảo để bố trí vốn cho Dự án.

8. Ý kiến khác:

- Các nội dung tại điểm 3.1, mục 3, Báo cáo số 47/BC-BVHXXH ngày 28/6/2023 của Ban Văn hóa Xã hội.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải tổ chức điều tra, khảo sát kỹ lưỡng và đánh giá đầy đủ hiện trạng công trình ngầm nổi làm cơ sở để xây dựng phương án đầu tư, giải pháp kết nối hạ tầng, cấp điện, cấp, thoát nước; rà soát tổng thể hệ thống trang thiết bị thiết yếu cần đầu tư vào dự án đảm bảo danh mục các trang thiết bị dự kiến đầu tư phải đúng tiêu chuẩn, định mức được duyệt, đáp ứng về sự cần thiết phải đầu tư, tính đồng bộ phát huy hiệu quả đầu tư và hiệu quả kinh tế trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng; xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



PHỤ LỤC SỐ 14 BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng mới Bệnh viện Mắt thành phố Hà Nội tại phường Phú Lương, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 47/BC-BVHXXH ngày 28/6/2023 của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 242/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng mới Bệnh viện Mắt thành phố Hà Nội tại phường Phú Lương, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
2. Báo cáo số 323/BC-KH&ĐT ngày 15/06/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng mới Bệnh viện Mắt thành phố Hà Nội tại phường Phú Lương, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
3. Tờ trình số 1657/TTr-SYT ngày 17/4/2023, Văn bản số 2628/SYT-KHTC ngày 13/6/2023 của Sở Y tế.
4. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đồng thời trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư Dự án.
5. Các tài liệu khác liên quan: Ý kiến thẩm định của các Sở: Sở Tài chính tại văn bản số 2921/STC-TCĐT ngày 26/5/2023, Sở Quy hoạch-Kiến trúc tại văn bản số 2371/QHKT-NSH-HTKT ngày 29/5/2023, Sở Y tế tại văn bản số 2097/SYT-KHTC ngày 12/5/2023, Sở Xây dựng tại văn bản số 3192/SXD-QLXD ngày 16/5/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 3723/STNMT-QHKHSDD ngày 26/5/2023, UBND quận Hà Đông tại văn bản số 1363/UBND-QLĐT ngày 06/6/2023.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.
2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng Bệnh viện Mắt thành phố Hà Nội nhằm tạo lập cơ sở vật chất, đầu tư trang thiết bị đồng bộ đảm bảo yêu cầu công tác khám bệnh, chữa bệnh của Bệnh viện chuyên khoa theo chức năng nhiệm vụ được giao. Sau khi hoàn thành, quy mô giường bệnh đạt 250 giường.
3. Quy mô dự án: (i) Xây mới khối nhà chính (9 tầng nổi (không kể tum thang và tầng kỹ thuật) + 01 tầng hầm, diện tích xây dựng 5.265 m²), (ii) Xây mới công trình phụ trợ gồm cổng chính, cổng phụ, nhà trực an ninh, hàng rào, khu phụ trợ hạ tầng kỹ thuật (trạm điện, máy phát điện, trạm khí y tế, trạm xử lý nước thải và rác, để xe chuyên dụng,...), (iii) Đầu tư công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: san nền, sân đường nội bộ, cấp thoát nước ngoài nhà, cấp điện trung thế và điện hạ thế, điện chiếu sáng, cây xanh, cảnh quan, hệ thống PCCC ngoài nhà, hệ thống khí y tế, khí sạch, công nghệ thông tin, báo gọi y tá, camera, xử lý nước

thải,...; (iv) Đầu tư các trang thiết bị theo tiêu chuẩn, định mức quy định (thiết bị văn phòng, thiết bị PCCC, thiết bị y tế,...).

(Các chỉ tiêu quy hoạch-kiến trúc dự kiến: Diện tích khu đất nghiên cứu khoảng 25.000 m²; Diện tích xây dựng khoảng: 5.676m²; Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 26.031m²; Diện tích cây xanh cảnh quan khoảng 10.398m² (41,6%); Diện tích sân đường nội bộ khoảng 8.926m² (35,7%); Mật độ xây dựng 22,7%; Hệ số sử dụng đất 1,04 lần; Tầng cao tối đa: 9 tầng nổi (không kể tum thang kỹ thuật mái); Tầng hầm: 01 tầng hầm).

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: phường Phú Lương, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 718,969 tỷ đồng

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2026.

9. Hình thức đầu tư dự án: Xây mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Bệnh viện Mắt Hà Nội nằm trên địa bàn quận trung tâm của Thủ đô Hà Nội, lại có cơ sở vật chất chật hẹp, xuống cấp, mặc dù Bệnh viện cũng luôn chú trọng công tác sửa chữa, bảo dưỡng định kỳ; Bệnh viện Mắt Hà Đông đã được xây dựng lâu năm, hiện các công trình trong Bệnh viện cũng đã xuống cấp nhiều, khuôn viên bệnh viện chật hẹp nên rất khó khăn khi triển khai công tác khám chữa bệnh.

Với hiện trạng về cơ sở vật chất của cả hai bệnh viện mắt hiện có là chưa thể đáp ứng được yêu cầu ngày một tăng cao về khám chữa bệnh của nhân dân. Vì vậy, việc xây dựng Bệnh viện mắt thành phố Hà Nội tại một địa điểm có đủ điều kiện về diện tích đất, diện tích công trình đồng bộ, hiện đại, đáp ứng đủ quy mô của bệnh viện chuyên khoa là cần thiết nhằm đáp ứng được nhu cầu khám chữa bệnh cho nhân dân, cũng như cải thiện diện tích làm việc của Bệnh viện.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Việc đầu tư Dự án phù hợp với Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVII,

nhiệm kỳ 2020-2025, Chương trình số 08/Ctr-TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống người dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Theo Quy hoạch phân khu đô thị S4, tỷ lệ 1/5000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4324/QĐ-UBND ngày 16/7/2013 và Thiết kế đô thị hai bên tuyến đường từ 2.5 đến Vành đai 4 (kéo dài của phố Tôn Thất Tùng), tỷ lệ 1/500 (đoạn 2: từ vành đai xanh sông Nhuệ đến vành đai 4) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3269/QĐ-UBND ngày 24/7/2020, vị trí dự kiến giới thiệu địa điểm nằm trong khu vực quy hoạch định hướng chức năng đất công cộng Thành phố (có bố trí Bệnh viện, bãi đỗ xe khu vực) thuộc ô quy hoạch ký hiệu 19-2.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 3723/STNMT-QHKHSDĐ ngày 26/5/2023, Việc xác định mục tiêu, chức năng sử dụng đất tại khu đất đề xuất thực hiện thuộc quận Hà Đông được căn cứ theo quy hoạch đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Việc đầu tư Dự án hoàn toàn phù hợp với mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của UBND Thành phố nói chung và kế hoạch phát triển của ngành y tế nói riêng.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc xây dựng Bệnh viện Mắt phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND thành phố Hà Nội, đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của nhân dân.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có sơ bộ tổng mức đầu tư đề xuất khoảng 718,969 tỷ đồng là dự án nhóm B theo tiêu chí phân loại dự án quy định tại khoản 4, Điều 9, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế-xã hội trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố, quy định về phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giữa các cấp ngân sách, định mức phân bổ ngân sách thành phố Hà Nội tại Nghị quyết số 22/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố, Dự án thuộc nhiệm vụ chi của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, giai đoạn năm 2021-2025 dự kiến bố trí kế hoạch vốn cho dự án là 216 tỷ đồng. Tuy nhiên, tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, tổng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 bố trí cho lĩnh vực y tế là 8.227,804 tỷ đồng, đến nay đã phân bổ chi tiết kế hoạch vốn là 4.218,6 tỷ đồng, còn lại 4.008,904 tỷ đồng dự nguồn cho 22 dự án, trong đó có dự án Đầu tư xây dựng Bệnh viện Mắt. Do đó, nguồn vốn còn lại của lĩnh vực y tế đảm bảo để bố trí vốn cho Dự án.

8. Ý kiến khác:

- Các nội dung tại điểm 3.1, mục 3, Báo cáo số 47/BC-BVHXXH ngày 28/6/2023 của Ban Văn hóa Xã hội.

- Đề nghị UBND Thành phố rà soát, làm rõ việc xác định quy mô diện tích của dự án theo quy chuẩn TCVN 9212:2012-Bệnh viện đa khoa khu vực có phù hợp với Bệnh viện chuyên khoa hay không?

- Dự án trên là dự án bệnh viện chuyên khoa, chưa có các quy định về định mức trang thiết bị y tế chuyên dùng, quy mô dự án 250 giường. Tại báo cáo thẩm định số 323/BC-KH&ĐT ngày 15/6/2023 đang đề xuất việc áp dụng tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích làm việc và diện tích chuyên dùng đề xuất áp dụng theo quy chuẩn tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 4470:2012 (áp dụng quy mô giường bệnh trên 500 giường, diện tích sàn xây dựng bình quân từ 80 đến 90 m²/giường bệnh, diện tích đất 4,0ha). Đề nghị UBND Thành phố làm rõ việc đề xuất áp dụng tiêu chuẩn trên và việc xác định định mức trang thiết bị y tế chuyên dùng làm cơ sở xác định chi phí đầu tư thiết bị cho dự án.

- Nghiên cứu yêu cầu các đơn vị khẩn trương đầu tư xây dựng các tuyến đường theo quy hoạch xung quanh bệnh viện, nhằm đảm bảo khớp nối, động bộ hạ tầng kỹ thuật của dự án;

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; tham khảo, giải trình, tiếp thu ý kiến cộng đồng dân cư nơi thực hiện dự án trước khi quyết định đầu tư dự án theo quy định tại Điều 74, 87 Luật Đầu tư công 2019; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải tổ chức điều tra, khảo sát kỹ lưỡng và đánh giá đầy đủ hiện trạng công trình ngầm nổi làm cơ sở để xây dựng phương án đầu tư, giải pháp kết nối hạ tầng, cấp điện, cấp, thoát nước; rà soát tổng thể hệ thống trang thiết bị thiết yếu cần đầu tư vào dự án đảm bảo danh mục các trang thiết bị dự kiến đầu tư phải đúng tiêu chuẩn, định mức được duyệt, đáp ứng về sự cần thiết phải đầu tư, tính đồng bộ phát huy hiệu quả đầu tư và hiệu quả kinh tế trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng; xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo

Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.

PHỤ LỤC SỐ 15
BÁO CÁO THẨM TRA
Về chủ trương Dự án Cải tạo, nâng cấp trường Mầm non Việt Triều Hữu
Nghị, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 47/BC-VHXXH ngày 28/6/2023
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)



I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 243/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố về quyết định Đầu tư Cải tạo, nâng cấp trường Mầm non Việt Triều Hữu Nghị, quận Đống Đa.
2. Báo cáo số 297/BC-KH&ĐT ngày 09/6/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp trường Mầm non Việt Triều Hữu Nghị, quận Đống Đa.
3. Tờ trình số 1322/TTr - SGDDĐT ngày 25/4/2023, Báo cáo thẩm định nội bộ số 1323/BC-SGDDĐT ngày 25/4/2023, Văn bản số 1158/LN:BQLDADD - SGDDĐT ngày 06/6/2023 và hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương của Sở Giáo dục và Đào tạo.
4. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đồng thời trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư Dự án.
5. Các tài liệu khác liên quan: Ý kiến thẩm định của các Sở: Sở Giáo dục và Đào tạo tại văn bản số 1650/SGDDĐT-TCKH ngày 22/5/2023, Sở Quy hoạch Kiến trúc tại văn bản số 2224/QHKT-NĐ ngày 22/5/2023, Sở Xây dựng tại văn bản số 3175/SXD-QLXD ngày 16/5/2023, Sở Tài chính tại văn bản số 2801/STC - TCĐT ngày 22/5/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 3444/STNMT-QHKHSDD ngày 18/5/2023, UBND quận Đống Đa tại văn bản số 1017/UBND-QLĐT ngày 18/5/2023, Trường mầm non Việt Triều Hữu Nghị tại văn bản số 11/VTHN-DA ngày 17/5/2023.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.
2. Mục tiêu đầu tư: Dự án cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất trường Mầm non Việt Triều Hữu Nghị nhằm đảm bảo điều kiện giảng dạy và học tập theo mô hình trường mầm non chất lượng cao. Sau đầu tư đạt chuẩn quốc gia mức độ 2.
3. Quy mô dự án:
 - Nhà hiệu bộ và nhà học 04 tầng (nhà số 03): Cải tạo các phòng học, bổ sung cửa theo quy định phòng cháy chữa cháy; lắp đặt 01 thang máy thay thế

thang tời thực phẩm; cải tạo phòng hội trường, thư viện, các phòng chức năng khác.

- Nhà học 02 tầng (nhà số 04): Bổ sung 1 phòng vệ sinh, phòng y tế tại tầng 01; cải tạo, bổ sung cửa phòng học theo quy định phòng cháy chữa cháy; nâng thêm 01 tầng (sau cải tạo thành 3 tầng) để bổ sung 06 phòng học chức năng theo tiêu chí trường mầm non đạt chuẩn quốc gia mức độ 2.

- Cải tạo các hạng mục phụ trợ: sân vườn, nhà để xe, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ. Bổ sung hệ thống PCCC theo quy định.

- Đầu tư bổ sung trang thiết bị: Trên cơ sở thống kê thiết bị hiện có; bổ sung theo quy định tại Thông tư số 16/2019/TT-BGDĐT ngày 04/10/2019 của Bộ Giáo dục và Đào tạo hướng dẫn tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực giáo dục và đào tạo; phù hợp tiêu chuẩn, định mức sử dụng thiết bị chuyên dùng của các cấp học trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo (bao gồm Trường Mầm non Việt Triều Hữu Nghị) do cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Ngõ 46B, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (trên khu đất Trường đang quản lý sử dụng).

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 46.722 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp kết hợp xây mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Việc đầu tư dự án là cần thiết nhằm bổ sung các phòng học chức năng nhằm đáp ứng điều kiện dạy học của nhà trường. Nâng cao chất lượng giáo dục cho trẻ mầm non. Sau đầu tư đạt chuẩn quốc gia mức độ 2. Do đó, việc đầu tư Cải tạo, nâng cấp trường Mầm non Việt Triều Hữu Nghị, quận Đống Đa là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Trường Mầm non Việt Triều Hữu Nghị thuộc quy hoạch mạng lưới trường học của Thành phố; phù hợp với Kế hoạch số 139/KH-UBND ngày 06/5/2022 của UBND Thành phố về đầu tư xây dựng, cải tạo trường học công lập đủ điều kiện đạt chuẩn quốc gia giai đoạn 2022-2025 và các năm tiếp theo. Dự án thuộc danh mục đầu tư xây dựng, cải tạo trường học công lập đạt chuẩn quốc gia tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố; thuộc danh mục đầu tư tại Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND Thành phố.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Theo Quy hoạch phân khu đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, khu đất Trường Mầm non Việt Triều Hữu Nghị nằm trong ô quy hoạch I.3/NT1 có chức năng sử dụng là đất Trường mầm non. Trong điều kiện quỹ đất hạn chế, cho phép tăng chiều cao công trình với yêu cầu phải đảm bảo an toàn PCCC cho công trình cụ thể theo quy định hiện hành (có luận chứng gửi Cục Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ thẩm duyệt và gửi Bộ Xây dựng cho ý kiến thống nhất); chức năng của các tầng tăng thêm thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng). Bộ Xây dựng có văn bản số 4830/BXD-KHCN ngày 22/11/2021 gửi Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Đống Đa về việc bố trí công năng trường học phù hợp QCVN 06:2020/BXD.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Dự án không phát sinh nhu cầu sử dụng đất, không làm thay đổi mục đích sử dụng đất, không thuộc trường hợp phải thu hồi GPMB.

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Trường Mầm non Việt Triều Hữu Nghị thuộc quy hoạch mạng lưới trường học của Thành phố.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc cải tạo nâng Trường Mầm non Việt Triều Hữu Nghị phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND thành phố Hà Nội; đáp ứng giáo dục chất lượng cao, phù hợp với chủ trương nâng cao chất lượng nguồn nhân lực tại Chương trình 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có sơ bộ tổng mức đầu tư đề xuất khoảng 46.722 triệu đồng là dự án nhóm B theo tiêu chí phân loại dự án

quy định tại khoản 4, Điều 9, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND Thành phố, trong đó: Nguồn vốn đã cân đối cho các dự án lĩnh vực giáo dục cấp Thành phố giai đoạn 2021-2025 chưa phân bổ là 3.519,15 tỷ đồng.

8. Ý kiến khác:

- Việc đầu tư cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất trường Mầm non Việt Triều Hữu Nghị nhằm đảm bảo điều kiện giảng dạy và học tập theo mô hình trường mầm non chất lượng cao, Sau đầu tư đạt chuẩn quốc gia mức độ 2. Đề nghị UBND Thành phố giữ nguyên quy mô học sinh; Đồng thời nghiên cứu các giải pháp để đảm bảo chỉ tiêu mật độ xây dựng và chỉ tiêu diện tích đất/học theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo. Tuyệt đối không bố trí các diện tích tại tầng 4 để bố trí không gian phục vụ học sinh.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; Rà soát, lập danh mục thiết bị của dự án theo đúng quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực giáo dục và đào tạo; tiêu chuẩn, định mức sử dụng thiết bị chuyên dùng của các cấp học trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo do cấp có thẩm quyền phê duyệt. trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



**PHỤ LỤC SỐ 16
BÁO CÁO THẨM TRA**

Về chủ trương Đầu tư dự án xây dựng Trụ sở làm việc của Sở Du lịch
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 47/BC-VHXXH ngày 28/6/2023
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 220/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Trụ sở làm việc của Sở Du lịch.
2. Báo cáo số 292/BC-KH&ĐT ngày 09/6/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trụ sở làm việc của Sở Du Lịch
3. Tờ trình số 07/TTr-SDL ngày 21/02/2023 về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. Báo cáo đề xuất chủ trương Đầu tư dự án do Sở Du lịch lập tháng 02/2023.
4. Các tài liệu khác liên quan: Sở Tài chính (các văn bản số 1189/STC-TCĐT ngày 08/3/2023, số 3072/STC- TCĐT ngày 01/6/2023), Sở Quy hoạch Kiến trúc (văn bản số 981/QHKT-NĐ-HTKT ngày 08/3/2023), Sở Tài nguyên và Môi trường (văn bản số 1306/STNMT-QHKHSDĐ ngày 06/3/2023), Sở Xây dựng (các văn bản số 1464/SXD-QLXD ngày 10/3/2023, số 3461/SXD-QLXD ngày 24/5/2023), Sở Công Thương (văn bản số 2464/SCT-QLNL ngày 26/5/2023), UBND quận Hoàn Kiếm (văn bản số 279/UBND-QLĐT ngày 06/3/2023).

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.
2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng trụ sở Sở Du lịch đáp ứng nhu cầu hoạt động để thực hiện chức năng tham mưu quản lý nhà nước về du lịch trên địa bàn Thành phố.
3. Quy mô dự án:
Phá dỡ công trình cũ. Xây dựng công trình mới bao gồm:
 - Nhà làm việc (lớp nhà mặt phố cao 5 tầng, lớp phía sau cao 6 tầng; công trình có 01 tầng hầm, 01 tum thang): diện tích xây dựng khoảng 376m² (trong phạm vi ranh giới đất thuộc quyền quản lý, sử dụng hợp pháp của Sở Du lịch), tổng diện tích sàn khoảng 2.677m² (trong đó: tổng diện tích làm việc theo tiêu chuẩn, định mức là khoảng 1.816,5m²; diện tích khác theo Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam là khoảng 860,5m²).
 - Hạ tầng kỹ thuật, trang thiết bị xây lắp, trang thiết bị văn phòng, hệ thống công nghệ thông tin, phòng cháy chữa cháy, chống mối, trạm biến áp, máy phát điện dự phòng.
4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Số 38B, Hai Bà Trưng, phường Trảng Tiên, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: Khoảng 60.000 triệu đồng

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Phá dỡ, xây mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Các sự kiện, hoạt động về du lịch tại Hà Nội phần lớn được tổ chức ở khu vực Hồ Hoàn Kiếm và khu vực phố Cổ. Hiện nay, Sở Du lịch thành phố chưa có Trụ sở riêng mà phải ký hợp đồng thuê khoảng 1.256m² tại tầng 10 của Tòa nhà Hapro thuộc Tổng công ty Thương Mai Hà Nội tại số 11B, Cát Linh, quận Đống Đa, Hà Nội là trụ sở làm việc. Để thuận lợi cho công tác tham mưu UBND Thành phố về việc du lịch, phối hợp tổ chức các sự kiện du lịch và tạo thuận lợi hơn cho doanh nghiệp, người dân khi làm các thủ tục hành chính, đồng thời cũng là nơi trưng bày, giới thiệu và quảng cáo các sản phẩm du lịch Hà Nội cho du khách đến thăm quan, việc bố trí xây dựng mới trụ sở làm việc của Sở Du lịch tại số 38B, phố Hai Bà Trưng là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng (*Ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Văn bản số 981/QHKT-NĐ-HTKT ngày 08/3/2023*): Theo quy hoạch phân khu đô thị H1-1B (Khu vực Hồ Gươm và phụ cận), tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố đã phê duyệt tại Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, khu đất nêu trên nằm trong ô quy hoạch ký hiệu B3.2/CQ1 được định hướng là đất cơ quan, viện nghiên cứu, trường đào tạo.

- Sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất: Việc đề xuất đầu tư dự án không làm thay đổi mục đích sử dụng đất đã được xác định (đất cơ quan).

- Sự phù hợp với phát triển kinh tế- xã hội của địa phương: Dự án phù hợp cảnh quan, kinh tế xã hội 5 năm của quận Hoàn Kiếm.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án hoàn thành không chỉ đáp ứng điều kiện cơ sở vật chất phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng nhằm đảm bảo hoạt động của sở, góp phần

làm đẹp cảnh quan kiến trúc Hồ Hoàn Kiếm trở nên khang trang, văn minh, hiện đại hơn.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có sơ bộ tổng mức đầu tư đề xuất khoảng 60.000 triệu đồng là dự án nhóm B theo tiêu chí phân loại dự án quy định tại khoản 4, Điều 9, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án chưa có trong danh mục đầu tư công trung hạn tại các Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022, số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022, số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, số 08/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng cân đối và phân bổ nguồn vốn để đầu tư thực hiện dự án.

8. Ý kiến khác:

- Các nội dung tại điểm 3.1, mục 3, Báo cáo số 47/BC-BVHXXH ngày 28/6/2023 của Ban Văn hóa Xã hội.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải tổ chức điều tra, khảo sát kỹ lưỡng và đánh giá đầy đủ hiện trạng công trình làm cơ sở để xây dựng phương án đầu tư, giải pháp kết nối hạ tầng, cấp điện, cấp, thoát nước; rà soát tổng thể hệ thống trang thiết bị thiết yếu cần đầu tư vào dự án đảm bảo danh mục các trang thiết bị dự kiến đầu tư phải đúng tiêu chuẩn, định mức được duyệt, đáp ứng về sự cần thiết phải đầu tư, tính đồng bộ phát huy hiệu quả đầu tư và hiệu quả kinh tế trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng; xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình tiến khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.

PHỤ LỤC SỐ 17
BÁO CÁO THẨM TRA
Về chủ trương Đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở 2 Trường Trung cấp nghề nấu
ăn - nghiệp vụ du lịch và thời trang Hà Nội (giai đoạn 1)
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 47/BC-BVHXXH ngày 28/6/2023
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)



I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 244/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố về quyết định Xây dựng cơ sở 2 Trường Trung cấp nghề nấu ăn - nghiệp vụ du lịch và thời trang Hà Nội (giai đoạn 1).
2. Báo cáo số 295/BC-KH&ĐT ngày 09/6/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng cơ sở 2 Trường Trung cấp nghề nấu ăn - nghiệp vụ du lịch và thời trang Hà Nội (giai đoạn 1).
3. Tờ trình số 518/TTr-SLĐTBXH ngày 17/02/2023 và Báo cáo thẩm định nội bộ đề ngày 517/BC-SLĐTBXH ngày 17/02/2023, văn bản số 502/SLĐTBXH-KHTC ngày 17/02/2023 của Sở Lao động Thương binh và Xã hội.
4. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đồng thời trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư Dự án.
5. Các tài liệu khác liên quan: Ý kiến thẩm định của các Sở: Sở Xây dựng tại văn bản số 1846/SXD-QLXD ngày 22/03/2022, Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 1575/QHKT-NSH-KHTH ngày 22/4/2022; Sở Tài chính tại văn bản số 1902/STC-TCĐT ngày 14/4/2022, Sở Tài nguyên - Môi trường tại văn bản số 2159/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 08/4/2022, Công an Hà Nội tại văn bản số 1793/CAHN-PC07 ngày 01/4/2022, Tổng công ty điện lực Hà Nội tại văn bản số 1733/EVNHANOI-KH ngày 18/3/2022.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.
2. Mục tiêu đầu tư: Cơ sở 2 sau khi hoàn thành sẽ đào tạo được một lượng lớn lao động có kỹ năng và tay nghề cao đáp ứng với xu hướng phát triển của ngành du lịch Hà Nội, thích ứng với nền kinh tế ngày càng phát triển của Thủ đô sau khi mở rộng địa giới hành chính;

Từng bước hoàn thiện Trường Trung cấp nghề nấu ăn - nghiệp vụ du lịch và thời trang Hà Nội nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của tổng thể cả dự án, đảm bảo hiệu suất, công suất của dự án nhằm đào tạo được số lượng lao động có tay nghề lớn hơn so với trước đây.

Cải thiện cảnh quan, môi trường học tập và làm việc của cán bộ, học sinh trong Trường Trung cấp nghề nấu ăn - nghiệp vụ du lịch và thời trang Hà Nội.

3. Quy mô dự án:

- Xây mới nhà hiệu bộ kết hợp với hội trường và thư viện: Nhà 02 tầng cấp III, diện tích xây dựng khoảng 529m², diện tích sàn khoảng 1072m²;

- Xây mới nhà thực hành nấu ăn: Nhà 03 tầng cấp III, diện tích khoảng 1219m², diện tích sàn khoảng 3192m²;

- Xây mới nhà học lý thuyết: 03 tầng cấp III, diện tích khoảng 544m², diện tích sàn khoảng 1352m².

- Công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật: Cổng, tường rào, nhà trạm điện, bể nước, sân đường giao thông, hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, PCCC, chống mối,...

- Phần trang thiết bị: trang thiết bị nội thất, giảng đường, thực hành, phòng giáo viên, phòng giám hiệu, y tế, thư viện, thiết bị trạm bơm, trạm biến áp, PCCC...

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Quang Trung - Thị xã Sơn Tây - TP Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 69.460,647 triệu đồng

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Trường Trung cấp nghề nấu ăn - nghiệp vụ du lịch và thời trang Hà Nội thuộc Sở Lao động Thương binh và Xã hội Hà Nội. Hiện tại, nhà trường được giao nhiệm vụ tuyển sinh khoảng 500 em một khóa, đào tạo 2 năm nên nhà trường sẽ có khoảng 1000 học sinh và 68 cán bộ giáo viên, cơ sở vật chất vừa tiếp nhận thực tế giá trị rất nhỏ và hoàn toàn không phù hợp với kế hoạch phát triển của nhà trường. Vì vậy, Trường Trung cấp nghề nấu ăn - nghiệp vụ du lịch và thời trang Hà Nội đề xuất xây dựng lại cơ sở hạ tầng của nhà trường tại chi nhánh Sơn Tây để phù hợp với định hướng phát triển đào tạo của trường, tạo điều kiện tốt nhất cho quá trình học tập và giảng dạy, hoàn thành nhiệm vụ đào tạo được giao.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Việc đầu tư Dự án phù hợp với Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025, Chương trình số 08/CTr-TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống người dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025.

- Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng: Theo quy hoạch chung của thị xã Sơn Tây (lồng ghép Đô thị vệ tinh Sơn Tây) đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 và quy định quản lý ban hành kèm theo, khu đất lập dự án nằm trong khu vực ST1 của đô thị vệ tinh Sơn Tây. Theo văn bản số 5585/QHKT-ĐTVT ngày 14/12/2022 của Sở Quy hoạch Kiến trúc việc đề xuất tiếp tục triển khai dự án và xây dựng các hạng mục công trình tại đây là phù hợp.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Sơn Tây được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5152/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, khu đất thuộc quy hoạch đất giáo dục.

- Sự phù hợp với kế hoạch đầu tư: Phù hợp quy hoạch phát triển các mạng lưới trường cao đẳng nghề, trung cấp nghề và trung tâm dạy nghề thành phố Hà Nội đến năm 2020 định hướng đến năm 2030 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 24/1/2014.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án được đầu tư xây dựng giúp Trường Trung cấp nghề Nấu ăn – Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội đáp ứng nhiệm vụ mà UBND Thành phố giao, đáp ứng các tiêu chuẩn về cơ sở vật chất theo quy định hiện hành. Trường Trung cấp nghề Nấu ăn – Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội là đơn vị hành chính sự nghiệp có thu nên khi đi vào hoạt động nhà trường đã phát huy hiệu quả kinh tế, đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ công tác giảng dạy, nâng cao lực lượng lao động có chuyên môn, tay nghề cao; góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân, thúc đẩy xã hội phát triển.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có sơ bộ tổng mức đầu tư đề xuất 69.460 triệu đồng là dự án nhóm B theo tiêu chí phân loại dự án quy định tại khoản 4, Điều 9, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số

lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục dự án chưa phê duyệt chủ trương đầu tư đối với nhóm công trình thuộc lĩnh vực Lao động Thương binh xã hội, dự án đã được ghi nguồn tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND Thành phố về dự toán ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách cấp thành phố năm 2023; cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng phân bổ nguồn vốn của dự án trong giai đoạn 2021-2025 đảm bảo quy định tại khoản 2, Điều 89 của Luật Đầu tư công.

8. Ý kiến khác:

- Các nội dung tại điểm 3.1, mục 3, Báo cáo số 47/BC-BVHXH ngày 28/6/2023 của Ban Văn hóa Xã hội.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



PHỤ LỤC SỐ 18
BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương Đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp
Trung tâm Dịch vụ việc làm Hà Nội
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 47/BC-BVHXXH ngày 28/6/2023
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 245/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố về quyết định Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Dịch vụ việc làm Hà Nội.
2. Báo cáo số 299/BC-KH&ĐT ngày 09/6/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Dịch vụ việc làm Hà Nội.
3. Tờ trình số 1567/TTr-SLĐTBXH ngày 19/4/2023 và Báo cáo thẩm định nội bộ ngày 1566/BC-SLĐTBXH ngày 19/4/2023, văn bản số 2372/SLĐTBXH-KHTC ngày 06/6/2023 của Sở Lao động Thương binh và Xã hội.
4. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đồng thời trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư Dự án.
5. Các tài liệu khác liên quan: Ý kiến thẩm định của các Sở: Sở Xây dựng tại văn bản số 1846/SXD-QLXD ngày 22/03/2022, số 9044/SXD-QLXD ngày 05/12/2022 và số 1315/SXD-QLXD ngày 06/3/2023, Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại văn bản số 1575/QHKT-NSH-KHTH ngày 22/4/2022 và số 5585/QHKT-ĐTVT ngày 14/12/2022; Sở Tài chính tại văn bản số 1902/STC-TCĐT ngày 14/4/2022, số 7676/STC-TCĐT ngày 22/12/2022 và số 1656/STC-TCĐT ngày 29/03/2023, Sở Tài nguyên – Môi trường tại văn bản số 2159/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 08/4/2022, Công an Hà Nội tại văn bản số 1793/CAHN-PC07 ngày 01/4/2022, Tổng công ty điện lực Hà Nội tại văn bản số 1733/EVNHA NOI-KH ngày 18/3/2022, UBND quận Cầu Giấy tại văn bản số 249/UBND-TCKH ngày 23/3/2022.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B:
 2. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo nâng cấp Trung tâm Dịch vụ việc làm Hà Nội nhằm đảm bảo sở vật chất, trang thiết bị phục vụ nâng cao chất lượng, hiệu quả trong công tác quản lý và làm việc của Trung tâm. Góp phần hoàn thành các nhiệm vụ được giao, cũng như phục vụ tốt nhất nhu cầu về việc làm cho người lao động, sử dụng lao động.
- Đáp ứng yêu cầu của Trung tâm về không gian làm việc, đào tạo, hướng nghiệp và diện tích lưu trữ hồ sơ trong cho những năm tới.

- Từng bước góp phần hoàn thiện bộ mặt kiến trúc của khu vực nói riêng và thành phố nói chung khang trang, văn minh, hiện đại hơn.

3. Quy mô dự án:

- Xây mới công tường rào mặt tiền: 28m;

+ Tháo dỡ công, tường rào hiện trạng

+ Mở cổng chính giữa mặt tiền trung tâm, cổng xếp inox tự động.

+ Cổng phụ được giữ nguyên tại vị trí cổng hiện trạng

+ Hệ thống tường bao kết hợp rào sắt.

- Cải tạo nâng cấp nhà A cao 5 tầng, diện tích (297x5) m²;

+ Tầng 01: Tháo dỡ các vách tường ngăn, phá dỡ khu cầu thang hiện trạng, cải tạo thành các phòng chức năng mới; Thay thế toàn bộ cửa đi, cửa sổ, vách kính, lát lại toàn nền, phá dỡ lớp trát tường trong, ngoài nhà, trần sau đó trát lại, sơn hoàn thiện;

+ Các tầng 2, 3,4,5: Tháo dỡ vách, tường ngăn, cầu thang và cơ cấu lại các phòng chức năng theo nhu cầu hiện tại; Thay thế toàn bộ cửa đi, cửa sổ, vách kính, lát lại toàn nền, phá dỡ lớp trát tường trong, ngoài nhà, trần sau đó trát lại, sơn hoàn thiện;

Phá dỡ toàn bộ nhà B, nhà C và nhà D;

- Xây mới khối nhà cao 9 tầng kết nối với khối nhà A có diện tích sàn 400m²x9 tầng.

+ Tầng 1 đến tầng 9 bố trí các phòng chức năng và các phòng phục vụ;

+ Thang máy và thang bộ bố trí ở vị trí tiếp giáp khối nhà A;

- Tháo dỡ trạm biến áp phía trong nhà A (giáp khu dân cư), sau đó đầu tư mới trạm biến áp treo;

- Đầu tư đồng bộ hệ thống PCCC, hệ thống thiết bị văn phòng, thiết bị điện, điện nhẹ, điều hoà không khí,..vv.

c. Cơ cấu tòa nhà (khối nhà A và khối xây mới):

- Tầng cao: 09 tầng

- Diện tích sàn xây mới: 3.600 m²;

- Diện tích sàn cải tạo (nhà A): 1.485m²;

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Số 215 phố Trung Kính, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 69.811 triệu đồng

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Để đáp ứng yêu cầu của thị trường lao động, từ năm 2006 thành phố Hà Nội thực hiện Đề án "Phát triển thị trường lao động thành phố Hà Nội giai đoạn 2006 - 2010 và định hướng đến năm 2015". UBND Thành phố đã có các quyết định số 4883/QĐ-UBND ngày 22/9/2014, số 3362/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 phê duyệt các đề án liên quan đến nâng cao hiệu quả hoạt động của sàn giao dịch việc làm Thành phố. Hiện nay, cơ sở vật chất Trung tâm gồm 4 khối nhà với tổng diện tích sử dụng khoảng 4.400m², trong đó diện tích phục vụ cho các hoạt động việc làm khoảng 3.000m² không còn đáp ứng được nhu cầu hiện tại cũng như dự báo nhu cầu giai đoạn năm 2023-2030. Do đó, việc nâng cấp, cải tạo Trung tâm Dịch vụ việc làm Hà Nội là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Việc đầu tư Dự án phù hợp với Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025, Chương trình số 08/CTr-TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống người dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025.

- Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng: Theo Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/2000 được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6631/QĐ-UBND ngày 02/12/2015, khu đất Trung tâm Dịch vụ việc làm Hà Nội thuộc ô quy hoạch ký hiệu K7-1/CQ2 được xác định chức năng sử dụng đất là đất cơ quan, viện nghiên cứu, trường đào tạo.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Theo quy định tại khoản 5 điều 40 Luật Đất đai 2013 (sửa đổi tại Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch): "Đối với quận đã có quy hoạch đô thị

được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì không lập quy hoạch sử dụng đất nhưng phải lập kế hoạch sử dụng đất hằng năm; trường hợp quy hoạch đô thị của quận không phù hợp với diện tích đã được phân bổ trong quy hoạch tỉnh thì phải điều chỉnh quy hoạch đô thị cho phù hợp với quy hoạch vệ tinh.”

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Dự án phù hợp với định hướng phát triển của bệnh viện, định hướng phát triển của ngành và quy hoạch ngành được duyệt.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Dịch vụ việc làm Hà Nội phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND thành phố Hà Nội; góp phần cải tạo bộ mặt kiến trúc của khu vực nói riêng và Thành phố nói chung khang trang, văn minh, hiện đại hơn.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có Tổng mức đầu tư dự kiến là 71.184 triệu đồng, được xác định nhóm B theo tiêu chí phân loại dự án quy định tại khoản 4, Điều 9, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục dự án chưa phê duyệt chủ trương đầu tư đối với nhóm công trình thuộc lĩnh vực Lao động Thương binh xã hội, dự án đã được ghi nguồn tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND Thành phố về dự toán ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách cấp thành phố năm 2023; cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng phân bổ nguồn vốn của dự án trong giai đoạn 2021-2025 đảm bảo quy định tại khoản 2, Điều 89 của Luật Đầu tư công.

8. Ý kiến khác:

- Các nội dung tại điểm 3.1, mục 3, Báo cáo số 47/BC-BVHXXH ngày 28/6/2023 của Ban Văn hóa Xã hội.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm,

hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình tiến khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



PHỤ LỤC SỐ 19 BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Địa điểm Pháo Đài Láng
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 47/BC-BVHXH ngày 28/6/2023
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 227/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Địa điểm Pháo Đài Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Báo cáo số 235/BC-KH&ĐT ngày 22/5/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Địa điểm Pháo Đài Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

3. Tờ trình số 154/TTr-UBND ngày 24/11/2022 và Tờ trình số 43/TTr-UBND ngày 07/4/2023 của UBND quận Đống Đa; Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và Báo cáo thẩm định nội bộ số 111/BC-UBND ngày 06/4/2023 của UBND quận Đống Đa.

4. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đồng thời trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư Dự án.

5. Các tài liệu khác liên quan: Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của các đơn vị liên quan: Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch (Văn bản số 123/BVHTTDL-DSVH ngày 12/01/2022), Sở Văn hóa và Thể thao (Văn bản số 4845/SVHTT-QLDSVH ngày 22/12/2022); Sở Quy hoạch - Kiến trúc (Văn bản số 17/QHKT-NĐ ngày 03/01/2023); Sở Du lịch (Văn bản số 24/SDL-QHPTTNDL ngày 12/01/2023); Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 140/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 09/01/2023); Sở Xây dựng (Văn bản số 9773/SXD-QLXD ngày 26/12/2022); Sở Tài chính (Văn bản số 7842/STC-TCĐT ngày 27/12/2022).

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm C.

2. Mục tiêu đầu tư:

- Bảo tồn, tôn tạo, điều chỉnh kịp thời sự ảnh hưởng của dự án Xây dựng đường Huỳnh Thúc Kháng kéo dài đến di tích, bảo đảm giữ gìn tối đa các yếu tố nguyên gốc và các giá trị văn hóa - lịch sử, bảo vệ và phát huy các giá trị của di tích.

- Tạo điểm nhấn về kiến trúc cảnh quan đẹp nơi trung tâm Thủ đô nhằm phát huy giá trị di tích, thu hút du khách tham quan tìm hiểu lịch sử, phát triển du lịch, kinh tế cho địa phương.

3. Quy mô dự án: Tu bổ, tôn tạo Khẩu pháo cao xạ, xây dựng nhà trưng bày (bao gồm cả nội thất phục vụ trưng bày), tượng đài, phù điêu và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ.

4. Dự kiến chủ đầu tư: UBND quận Đống Đa.

5. Địa điểm thực hiện dự án: phố Pháo Đài Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: **17.106.821.000 đồng**

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách quận Đống Đa.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Pháo Đài Láng là một di tích có vị trí quan trọng trong hệ thống di tích Cách mạng kháng chiến của Thủ đô. Khẩu pháo cao xạ tại di tích là hiện vật lịch sử, hiện nay qua thời gian trưng bày ngoài trời đã bong tróc lớp sơn, hoen gỉ, mặt sân của di tích có chỗ bị trũng, ngập cục bộ. Sau khi thực hiện thu hồi một phần diện tích đất thuộc di tích Pháo đài Láng để thực hiện dự án Xây dựng đường Huỳnh Thúc Kháng kéo dài, diện tích của di tích còn lại là 533 m². Nhà trưng bày hiện vật di tích sau khi tiến hành thu hồi một phần để thực hiện dự án Xây dựng đường Huỳnh Thúc Kháng kéo dài còn lại khoảng 10m² cũng đã xuống cấp, không đảm bảo công tác bảo quản hiện vật. Để phát huy giá trị di tích, khẳng định tinh thần chiến đấu anh dũng, sáng tạo của đơn vị khi đó và sự phát triển lớn mạnh của binh chủng pháo binh Việt Nam thì việc Tu bổ, tôn tạo di tích Pháo đài Láng là việc làm cần thiết

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Dự án phù hợp với định hướng phát triển của bệnh viện, định hướng phát triển của ngành và quy hoạch ngành được duyệt.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Theo Quy hoạch phân khu đô thị H1-3 tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 khu đất di tích địa điểm Pháo đài Láng nêu trên thuộc ô quy hoạch ký hiệu A3-DT1, có chức năng là đất di tích, tôn giáo, tín ngưỡng.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Việc đề xuất dự án tu bổ tôn

tạo di tích Địa điểm Pháo đài Láng không làm thay đổi loại đất, mục đích sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Theo Quy hoạch phát triển du lịch thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến 2030 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4597/QĐ-UBND ngày 16/10/2012, quận Đống Đa thuộc cụm du lịch trung tâm Hà Nội có điều kiện thuận lợi để phát triển du lịch văn hóa, du lịch ẩm thực, du lịch mua sắm, dịch vụ vui chơi giải trí. Trong dự án có đề xuất mục tiêu “Tạo điểm nhấn về kiến trúc cảnh quan đẹp nơi trung tâm Thủ đô nhằm phát huy giá trị di tích, thu hút du khách tham quan tìm hiểu lịch sử, phát triển du lịch, kinh tế cho địa phương” là cơ bản phù hợp với Quy hoạch phát triển du lịch thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến 2030 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4597/QĐ-UBND ngày 16/10/2012.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án sẽ làm hoàn thiện khuôn viên của di tích Cách mạng, trang nghiêm nhưng vẫn hiện đại, tạo thành một khoảng xanh, không gian thoáng đãng, xanh mát trong khu vực. Dự án sẽ tác động tích cực đến đời sống văn hóa xã hội, khôi phục và phát huy giá trị di tích Cách mạng. Là nơi để người dân có thể đến thăm quan, văn cảnh, tìm hiểu lịch sử dân tộc góp phần thúc đẩy việc giáo dục truyền thống cho thế hệ trẻ.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án lĩnh vực văn hóa có tổng mức đầu tư dưới 45 tỷ đồng, được xác định nhóm C theo quy định tại Khoản 4 Điều 10 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố. tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, phân bổ Kế hoạch vốn năm 2022 thực hiện kế hoạch đầu tư xây dựng, cải tạo trường học công lập để đủ điều kiện đạt chuẩn quốc gia, nâng cấp hệ thống y tế và tu bổ, tôn tạo di tích trong giai đoạn 2022-2025 và các năm tiếp theo và một số dự án xây dựng cơ bản nhiệm vụ chi cấp Thành phố; Dự án sử dụng Ngân sách quận Đống Đa.

- Khả năng bố trí vốn: tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 13/4/2023 của HĐND quận Đống Đa về cập nhật điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung

hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 của quận Đống Đa, dự án được cân đối bố trí 15 tỷ đồng. Do đó khả năng cân đối vốn cho Dự án trong trung hạn là đảm bảo

8. Ý kiến khác: Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước; Tổ chức lập dự án đầu tư xây dựng trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án tuân thủ quy định của Luật Di sản văn hóa, Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và pháp luật có liên quan. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.